

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie dokumentacji projektowej pod nazwą „Remont instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz p.poż. w budynku Szkoły Podstawowej Nr 279 przy ul. Cyrkowej 1 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy”**. Remont polega na wymianie instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. w budynku.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) inwentaryzację istniejącej instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. dla potrzeb opracowania projektu budowlano-wykonawczego. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, wizję lokalną elementów obiektu będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w projekcie budowlanym. Przeprowadzenie wizji lokalnej powinno być pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika użytkownika (Dyrekcji Szkoły). Potwierdzenie należy przedstawić Zamawiającemu,
- 2) projekt budowlano - wykonawczy wraz ze wszystkimi opiniami, warunkami, uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami, wymaganymi do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę oraz wymaganymi szczególnymi przepisami. Projekt Budowlano - Wykonawczy powinien być sprawdzony przez osobę uprawnioną.
- 3) informację BIOZ – informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego,
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- 5) przedmiary robót w kolejności technologicznej dla wszystkich branż występujących w Projekcie Budowlano - Wykonawczym,
- 6) kosztorys inwestorski dla wszystkich branż występujących w Projekcie Budowlano – Wykonawczym,
- 7) wykonanie wszystkich (także nie wymienionych imiennie) opracowań, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej i innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację,

Projektant załączy oświadczenie, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej zawiera wszystkie elementy wersji tradycyjnej (papierowej) i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz że jest identyczna z wersją papierową.

2. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania prac projektowych należy przestrzegać przepisów zawartych w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 1994 r. nr 89, poz. 414 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
- 3) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 4) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02 grudnia 2015 **w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- 5) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zmianami),
- 6) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 7) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 19, poz. 177 ze zmianami),
- 8) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072 ze zmianami),
- 9) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- 10) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42 ze zmianami),
- 11) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o **Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (t.j. Dz. U. z 1985 r. poz. 49 ze zmianami),
- 12) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zmianami),

3. Założenia do projektowania

1) W ramach zamówienia należy przewidzieć:

- a) rozdział instalacji ppoż. od instalacji wody zimnej na cele byt. - gospod. z zastosowaniem zaworu pierwszeństwa,
- b) wymianę szafek hydrantowych i hydrantów wewnętrznych DN25 wnekowych przy pionie PH I. Szafkę hydrantową i hydrant wewnętrzny DN25 wnekowy na parterze zasilany z pionu nr 104 wymienić i przenieść do pionu PH I. Istniejącą szafkę hydrantową i hydrant wewnętrzny DN25 na parterze przy sanitariacie chłopców zlikwidować, wnekę zamurować.
- c) instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej wody użytkowej powinna być zaprojektowana z rur polipropylenowych,
- d) regulacja przepływu (cyrkulacji) ciepłej wody użytkowej za pomocą termostatycznych zaworów regulacyjnych,
- e) montaż przewodów podejść dopływowych do armatury czerpalnej, podtynkowo,
- f) podejścia dopływowe pod baterie stojące,
- g) odtworzenie glazury o takim samym wymiarze płytki i zbliżonym kolorze w miejscach, w których wymiana podejść dopływowych do zaworów i baterii wymagać będzie skucia istniejących warstw lub wykonania bruzd,
- h) odtworzenie gładzi tynkowej oraz powłoki malarskiej w miejscach, w których wymiana podejść dopływowych do zaworów, baterii i płuczek wymagać będzie skucia istniejących warstw lub wykonania bruzd,
- i) demontaż, jeżeli zajdzie taka potrzeba, w zakresie niezbędnym oraz montaż warstwy podłogowej w miejscach prowadzenia instalacji wodociągowej pod podłogą – w kanałach,
- j) aktualizację nazw pomieszczeń na rzutach piwnic, parteru i pięter,
- k) aktualizację wyposażenia instalacji wodociągowej w baterie i zawory oraz instalacji kanalizacyjnej w przybory.

2) Dokumentacja projektowa powinna obejmować całą instalację wodociągową. W dokumentacji projektowej należy wprowadzić uwagę:

„Remont następujących pionów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i p.poż.: 91, 93, 94, 104, 111, 112, PH II oraz podejść dopływowych do armatury czerpalnej z wymianą armatury czerpalnej w sanitariatach dziewcząt i chłopców na wszystkich kondygnacjach w części „A” budynku, został wykonany w 2016 i 2017 roku.”

Zakres przedmiarów robót oraz wartość kosztorysu inwestorskiego powinny być pomniejszone o opisany wyżej remont.

- 3) W ramach zamówienia nie przewiduje się:
- a) wymiany podejść dopływowych do baterii w świetlicy (sala nr 25 I piętro) – likwidacja podejść dopływowych,
 - b) wymiany podejść dopływowych do baterii w pokoju nauczycielskim (sala nr 25 I piętro) - likwidacja podejść dopływowych,
 - c) wymiany podejść dopływowych do baterii w sali zajęć chemii nr 45 i w gabinecie chemii II piętro - likwidacja podejść dopływowych ze względu na zmianę przeznaczenia sali,
 - d) wymiany podejść dopływowych do jednej baterii w sali zajęć biologii nr 43 II piętro - likwidacja podejść dopływowych,
 - e) wymiany podejść dopływowych do baterii w gabinecie biologii nr 44 II piętro - likwidacja podejść dopływowych,
 - f) wymiany podejść dopływowych do baterii w sali zajęć fizyki nr 46 i w gabinecie fizyki nr 47 II piętro - likwidacja podejść dopływowych,
 - g) wymiany szafek hydrantowych i hydrantów wewnętrznych DN25 wnękowych przy pionach nr PH II, PH III,
 - h) wymiany szafki hydrantowej i hydrantu wewnętrznego DN25 w piwnicy przy wejściu głównym do budynku,
 - i) wymiany szafki hydrantowej i hydrantu wewnętrznego DN25 w piwnicy pod pomieszczeniami WC dla nauczycieli,
 - j) wymiany podejścia dopływowego do pijki wody zlokalizowanej na parterze w części „A” budynku.

Numerację pionów instalacji wodociągowej w pkt. 3.2 przyjęto wg PT. wymiany i modernizacji instalacji wod.-kan. i c.w. – oprac. 07.1994.

Numerację sal zajęć i gabinetów przyjęto wg stanu obecnego w Szkole.

4. Do obowiązków Projektanta należy:

- 1) wypożyczenie od Zamawiającego dokumentacji projektowej archiwalnej Szkoły, wyszczególnionej w opisie przedmiotu zamówienia oraz jej zwrot do Zamawiającego w dniu przekazania przedmiotu Umowy,
- 2) inwentaryzacja istniejącej instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz ppoż. dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej. Projektant przeprowadzi, przed rozpoczęciem prac projektowych, wizję lokalną elementów obiektu będących przedmiotem niniejszego zamówienia w celu zapoznania się z zakresem robót budowlanych, który należy przewidzieć w projekcie budowlanym. Przeprowadzenie wizji lokalnej powinno być pisemnie potwierdzone przez upoważnionego pracownika użytkownika (Dyrekcji Szkoły). Potwierdzenie należy przedstawić Zamawiającemu,

- 3) uzgadnianie z Zamawiającym oraz użytkownikiem (Dyrekcją Szkoły) zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań,
- 4) udział w spotkaniach zwołanych przez Zamawiającego mających na celu kontrolę przebiegu opracowania dokumentacji,
- 5) uzyskanie wszystkich warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia wymaganych szczególnymi przepisami, niezbędnych do zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
- 6) niezwłoczne udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonie robót budowlanych.

4. Dokumentacja projektowa – CPV 71320000-7

- 1) Projekt Budowlano - Wykonawczy z załączoną instrukcją BLOZ, należy opracować w ilości 6 egz.,
- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót w ilości 2 egz.,
- 3) Przedmiary robót w ilości 2 egz. Przedmiary robót należy opracować w trzech częściach:
 - a) część I dla wymiany instalacji wodociągowej w części „A”, „B” i „C” budynku,
 - b) część II dla wymiany instalacji wodociągowej w części „D” budynku,
 - c) część III dla wymiany instalacji wodociągowej w części „E” budynku,
- 4) Kosztorys Inwestorski w ilości 2 egz., Kosztorys Inwestorski należy opracować w trzech częściach:
 - a) część I dla wymiany instalacji wodociągowej w części „A”, „B” i „C” budynku,
 - b) część II dla wymiany instalacji wodociągowej w części „D” budynku,
 - c) część III dla wymiany instalacji wodociągowej w części „E” budynku,

Podział budynku na części dla pkt. 4.3 i 4.4 należy przyjąć wg podanego w Projekcie podstawowym architektoniczno-budowlanym adaptacji typowej szkoły 0-26A/66 – oprac. 03.1969.

Kompletną dokumentację projektową należy wykonać i przekazać Zamawiającemu również na nośniku elektronicznym CD lub DVD w formacie .pdf w ilości 2 egz. wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarami robót dodatkowo w formacie .ath. Część elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną metodą tradycyjną, co zostanie potwierdzone stosownym oświadczeniem Projektanta.

5. Specyfikacje techniczne

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wszystkich branż muszą dotyczyć konkretnych robót przewidzianych w projekcie oraz zawierać zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót,

w zakresie wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

6. Przedmiary robót

Przedmiary robót powinny obejmować cały zakres robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym. Fakt wykonania w latach 2016 i 2017 remontu następujących pionów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i p.poż.: 91, 93, 94, 104, 111, 112, PH II oraz podejść dopływowych do armatury czerpalnej z wymianą armatury czerpalnej w sanitariatach dziewcząt i chłopców na wszystkich kondygnacjach w części „A” budynku, należy uwzględnić w zakresie przedmiarów robót.

7. Kosztorys Inwestorski

Kosztorys Inwestorski powinien zawierać wartość całego zakresu robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym.

8. Dokumentacja projektowa archiwalna szkoły

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją projektową archiwalną szkoły:

- 1) PT. wymiany i modernizacji instalacji wod.-kan. i c.w. – oprac. 07.1994,
- 2) PT. wymiany węzła cieplnego – oprac. 04.1994,
- 3) Projekt podstawowy architektoniczno-budowlany adaptacji typowej szkoły 0-26A/66 – oprac. 03.1969,
- 4) Dokumentacja powykonawcza remontu pionów instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i p.poż. oraz podejść dopływowych do armatury czerpalnej w sanitariatach dziewcząt i chłopców na wszystkich kondygnacjach w części „A” budynku, wykonanego w latach ubiegłych.